

**ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ**
Ταχ. Διεύθυνση: Χώρα Σαμοθράκης
Πληροφορίες: Φράκου Εύα
Τηλέφωνο: 2551089270
Fax: 2551089271

Σαμοθράκη 29/5/2013
Αρ. Πρωτ. : 53

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Ν.3852/2010
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) την αριθ. 6/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση κτιρίων, ακινήτων και εξοπλισμού της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης και έγκριση των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωση ακινήτων

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή των ακινήτων και του εξοπλισμού

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
1	Περιφραγμένη έκταση	Άγγιστρος	4.104,84 τ.μ.	Καλλιεργήσιμη έκταση	-
	Οίκημα- Επαγγελματικός χώρος	Άγγιστρος	80 τ.μ.	1 γραφείο 9τ.μ., 1 αίθουσα αναμονής 28,16τ.μ., 1 κουζίνα 5,58τ.μ., 1 αποθήκη 13,50τ.μ., 1αίθουσα αποδυτηρίων και 2 λουτρά με το απαιτούμενο προχώλ 1,60τ.μ. και	-

				1,30τ.μ. αντίστοιχα	
2	Περιφραγμένη έκταση	Άγγιοςτρος	4.094,21 τ.μ.	Καλλιεργήσιμη έκταση	-
	Οίκημα - Καταδυτικό Κέντρο	Άγγιοςτρος	179 τ.μ.		Ένας (1) Αεροσυμπιεστής υψηλής πίεσης Δέκα (10) Φιάλες κατάδυσης Εννέα (9) Ρυθμιστές πίεσης Οκτώ (8) Ρυθμιστές πλευστότητας Εννέα (9) Μάσκες Δέκα (10) Αναπνευστήρες Δέκα (10) Κατάδυσης Δέκα (10) Ζεύγη μποτάκια Οκτώ (8) Ζεύγη πτερύγια Δέκα (10) καταδυτικά μαχαίρια Εννέα (9) ζώνες βαρών Τρία (3) ζεύγη γάντια Δύο (2) υποβρύχιους φακούς με μπαταρίες Ένα (1) σκάφος τύπου PIKILOS με μηχανή έσω, έξω MERCURYISER 220 DIESEL, πλαστικό μήκους 7,95 μέτρα με τέντα, σκοινί και σκελετό τέντας, κεραία ΥΗF, 2 φορητούς πυροσβεστήρες, 1 άγκυρα 7,5 κιλά και 20 μέτρα αλυσίδα, 1δευτερη άγκυρα πάνω στο σκάφος, μεταλλική θήκη φιαλών, κλωβό προπέλας, 2 εικοσάμετρα σκοινιά, 3 σωστικές σχεδίες, 12 ατομικά σωσίβια, 2

					κυκλικά σωσίβια, 2 καπνογόνα, 3 φωτοβολίδες πορτοκαλί, 2 φώτα με σκοινί, 2 επιπλέοντα φώτα με σκοινί και 2 μπαταρίες για αυτά, 1 κόρνα πεπιεσμένου αέρα, 2 φώτα πορείας ανταλλακτικά, 1 φαρμακείο πλήρες, 30 μέτρα σκοινί μέτρησης ταχύτητας.
--	--	--	--	--	---

2) Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί δημοπρασίας επιτροπή περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **15/6/2013, ημέρα Σάββατο ώρα 10.00 π.μ.** στα γραφεία της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης (κτίριο ΕΟΜΜΕΧ) στην Χώρα Σαμοθράκης.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται:

Α. το ποσόν **των χιλίων διακοσίων (1.200,00 €) ευρώ** για κάθε μισθωτικό έτος για τα ακίνητα με αύξοντα αριθμό 1 (έκταση και οίκημα – επαγγελματικός χώρος)

Β. το ποσό των **δύο χιλιάδων (2.000,00 €) ευρώ** για κάθε μισθωτικό έτος για τα ακίνητα και τον εξοπλισμό αυτών με αύξοντα αριθμό 2 (έκταση, οίκημα-καταδυτικό και εξοπλισμός)

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών από το αρμόδιο όργανο της επιχείρησης ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΚΔΕΣ χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για 8 έτη και εάν ζητηθεί, αλλά 3 έτη, έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με +4% του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το ετήσιο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται εντός του **τελευταίου δεκαημέρου του μηνός Σεπτεμβρίου έκαστου έτους** στο λογαριασμό **186 04003031 23** της τράπεζας **ΠΕΙΡΑΙΩΣ- ΑΤΕ BANK- Υποκατάστημα Αγροτικής Σαμοθράκης**.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας,

γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Ευθύνη της Κοινωφελούς Επιχείρησης

Η Κοινωφελής Επιχείρηση του Δήμου Σαμοθράκης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Υποχρέωση του μισθωτή του ακινήτου με αύξοντα αριθμό 2 (έκταση οίκημα – καταδυτικό και εξοπλισμός) :

Ο μισθωτής του κάτωθι ακινήτου με αύξοντα αριθμό 2:

2	Περιφραγμένη έκταση	Άγγιστρος	4.094,21 τ.μ.	Καλλιεργήσιμη έκταση	-
---	---------------------	-----------	------------------	-------------------------	---

	Οίκημα – Καταδυτικό Κέντρο	Άγγιστος	179 τ.μ.		<p>Ένας (1) Αεροσυμπιεστής υψηλής πίεσης Δέκα (10) Φιάλες κατάδυσης Εννέα (9) Ρυθμιστές πίεσης Οκτώ (8) Ρυθμιστές πλευστότητας Εννέα (9) Μάσκες Δέκα (10) Αναπνευστήρες Δέκα (10) Κατάδυσης Δέκα (10) Ζεύγη μποτάκια Οκτώ (8) Ζεύγη πτερύγια Δέκα (10) καταδυτικά μαχαίρια Εννέα (9) ζώνες βαρών Τρία (3) ζεύγη γάντια Δύο (2) υποβρύχιους φακούς με μπαταρίες</p> <p>Ένα (1) σκάφος τύπου PIKILOS με μηχανή έσω, έξω MERCURYSER 220 DIESEL, πλαστικό μήκους 7,95 μέτρα με τέντα, σκοινί και σκελετό τέντας, κεραία ΥΗF, 2 φορητούς πυροσβεστήρες, 1 άγκυρα 7,5 κιλά και 20 μέτρα αλυσίδα, 1δευτερη άγκυρα πάνω στο σκάφος, μεταλλική θήκη φιαλών, κλωβό προπέλας, 2 εικοσάμετρα σκοινιά, 3 σωστικές σχεδίες, 12 ατομικά σωσίβια, 2 κυκλικά σωσίβια, 2 καπνογόνα, 3 φωτοβολίδες πορτοκαλί, 2 φώτα</p>
--	----------------------------	----------	----------	--	---

					με σκοινί, 2 επιπλέοντα φώτα με σκοινί και 2 μπαταρίες για αυτά, 1 κόρνα πεπιεσμένου αέρα, 2 φώτα πορείας ανταλλακτικά, 1 φαρμακείο πλήρες, 30 μέτρα σκοινί μέτρησης ταχύτητας.
--	--	--	--	--	---

οφείλει πρόσθετα να εκπληρώσει εντός του πρώτου εξαμήνου από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης την υλοποίηση των κάτωθι:

- Να περιφράξει την έκταση των 4.094,21 τ.μ.
- Να κατασκευάζει ξύλινη πέργκολα έμπροσθεν του κτιρίου του καταδυτικού
- Να δεντροφυτεύσει τον περιβάλλοντα χώρο και γενικά να μεριμνήσει για την αισθητική αναβάθμισή του.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της επιχείρησης τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της ΚΔΕΣ, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.samothraki.gr).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 31/5/2013 στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα του νόμου Έβρου ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΘΡΑΚΗ, και στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα του νομού Έβρου ΠΑΝΘΡΑΚΙΚΗ.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που προκύψουν περισσότεροι του ενός πλειοδότες τα έξοδα δημοσίευσης θα επιμεριστούν.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της ΚΔΕΣ εργάσιμες ημέρες και ώρες. Διεύθυνση ΧΩΡΑ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ Τηλέφωνο 2551089270 FAX 2551089271.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 14/6/2013.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Κοινωφελούς Δημοτικής Επιχείρησης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9.00 π.μ. έως 13.00 μ.μ. Διεύθυνση: (Κτίριο ΕΟΜΜΕΧ) Χώρα Σαμοθράκης – Τ.Κ. 68002, Τηλέφωνο: 2551089270, FAX: 2551089271.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι 14/6/2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κεχαγιόγλου Στυλιανός